

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE
»POSLOVNI KOMPLEKS METEORIT HOČE IN PRIPADAJOČA OPREMA
(DSU RE ID 1270-004 in 1270-005)«**

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnin in opreme ter z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 1270-004 in 1270-005 z dne 22.8.2025 (v nadaljevanju »Vabilo«) ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnin in opreme z naslednjimi ID znaki:**

Zap. št.	Katastrska občina	Šifra k.o.	ID znak	Raba	Površina v m ²
1.	Spodnje Hoče	696	Parcela 696 80/5 v deležu 45471/72380	Gospodarska cona, stavba	5.864
2.	Spodnje Hoče	696	Parcela 696 80/9 v deležu 94/100	Gospodarska cona, dvorišče	755
3.	Spodnje Hoče	696	Parcela 696 80/12 v deležu 53/100	Gospodarska cona, parkirišče, dovoz	1.942
4.	Spodnje Hoče	696	Parcela 696 80/14 v deležu 4124/6533	Gospodarska cona, stara čistilna naprava	324
5.	Spodnje Hoče	696	Parcela 696 80/36 v deležu 1/1	Gospodarska cona, kleparska delavnica, žerjav	3.422

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Način in rok plačila:

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **1.750.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še davek, kot je naveden v točki III.3. Vabila.

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	Podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR
- Drugo: _____

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.